

Gliederung der benötigten Antragsunterlagen für ein Raumordnungsverfahren zur Errichtung einer Golfanlage:

Erläuterungsbericht:

- Standortbegründung, Stand der Kauf- bzw. Pachtsituation
- Lage im Raum (groß- und kleinräumig)
- Einzugsbereich
- Angaben über Investitionsvolumen
- Beschreibung der Anlage
 - ⇒ Größe der Anlage
 - ⇒ derzeitige Nutzung
 - ⇒ geplante Nutzung
 - ⇒ Flächenbilanz (Bestand/Planung)
 - ⇒ bauliche Anlagen (Bestand/Planung)
 - ⇒ Geländemodellierungen
- Verkehr
 - ⇒ groß- und kleinräumige Verkehrsanbindung
 - ⇒ Verkehrsaufkommen/zeitliche Schwerpunkte
 - ⇒ Zu- und Abfahrten, evtl. verkehrslenkende Maßnahmen
 - ⇒ Anzahl der Parkplätze
- Bewässerung
 - ⇒ Bedarf und Nachweis der Bedarfsdeckung
 - ⇒ Berechnungsflächen
 - ⇒ evtl. Teichanlagen und deren Funktion
- Flächenbewirtschaftung
 - ⇒ Mähhäufigkeit
 - ⇒ Düngemiteleinsatz
 - ⇒ Biozid-, Pestizideinsatz
 - ⇒ unbehandelte Flächen
- Anbindung an Ver- und Entsorgungsanlagen
- ökologische Untersuchung
 - ⇒ Schutzgebiete, Biotopkartierung
 - ⇒ Bestandsaufnahme Flora/Fauna
 - ⇒ Auswirkungen der Anlage auf Flora/Fauna
 - ⇒ Darstellung der Konfliktsituation
 - ⇒ Ausgleichs- und Ersatzflächen

- ggf. Untersuchungen zu FFH-, Vogelschutzgebieten

Kartographische Unterlagen:

- Lage im größeren Raum (evtl. mit Einzugsbereich)
- Lage innerhalb der Gemeinde, verkehrliche Anbindung
- Darstellung der geplanten Anlage mit Zu- und Abfahrten, Parkplätze
- ökologische Planunterlagen

Schnitte und Ansichten werden nicht benötigt.