

Evaluierung der Siedlungsflächenreserven in der Datenbank Raum+Monitor

Dr.-Ing. Hany Elgendy, ProRaum Consult

13. Oktober 2015, Neustadt an der Weinstraße

- **Einführung**
- **Ergebnisse der Evaluierung des Datenbestandes**
- **Ergebnisse der Evaluierung der Datenbank RAUM+Monitor**
- **Handlungsempfehlungen**

- **Einführung**
- Ergebnisse der Evaluierung des Datenbestandes
- Ergebnisse der Evaluierung der Datenbank RAUM+Monitor
- Handlungsempfehlungen

Motivation



Evaluierung der Datenqualität in der Datenbank Raum+Monitor



Evaluierung der Datenbank Raum+Monitor als Instrument



Wunsch der Kommunen nach Unterstützung in Bezug auf das Flächenmanagement

Ziele



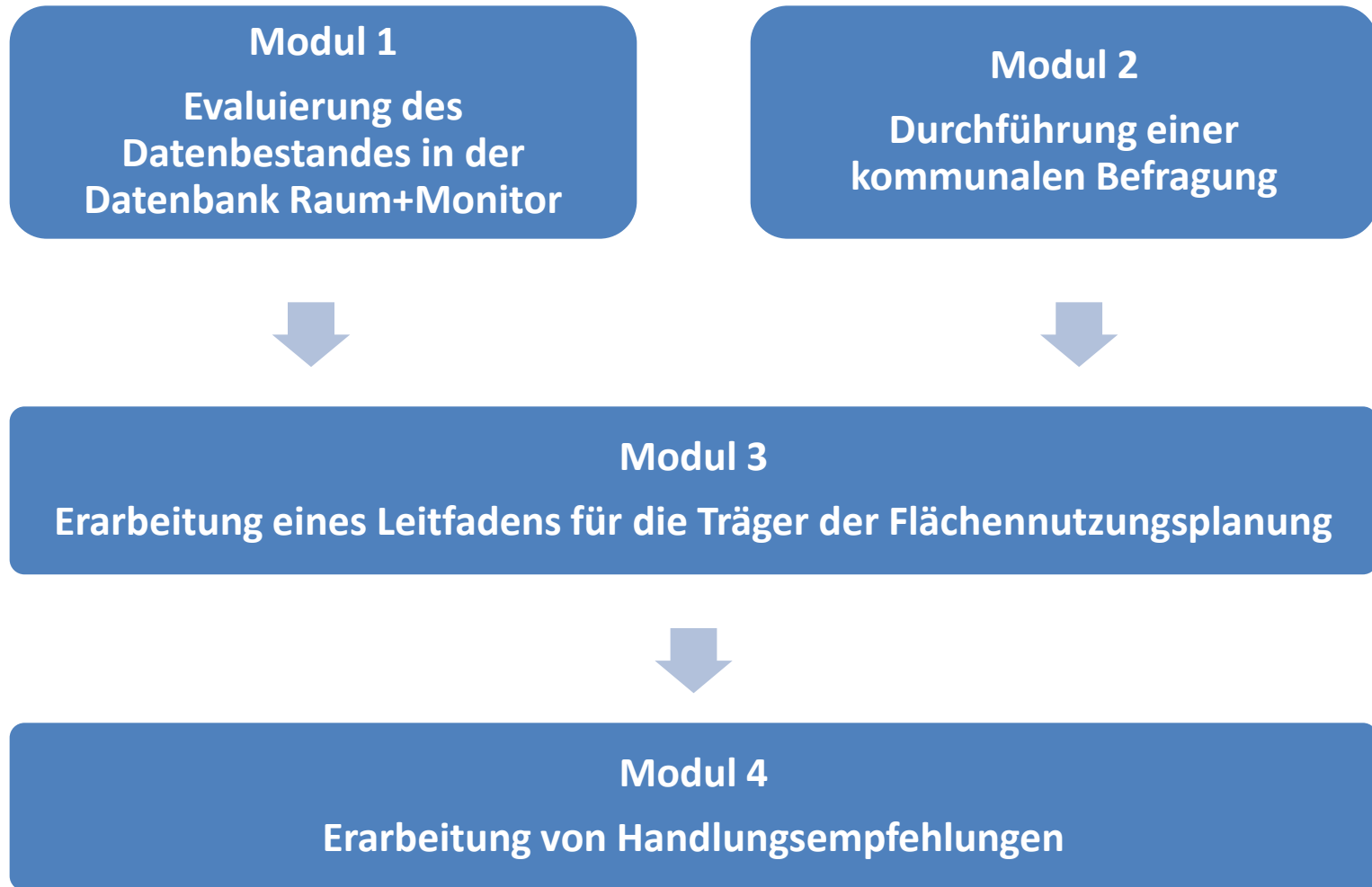
Optimierung und Vereinheitlichung der Datenpflege

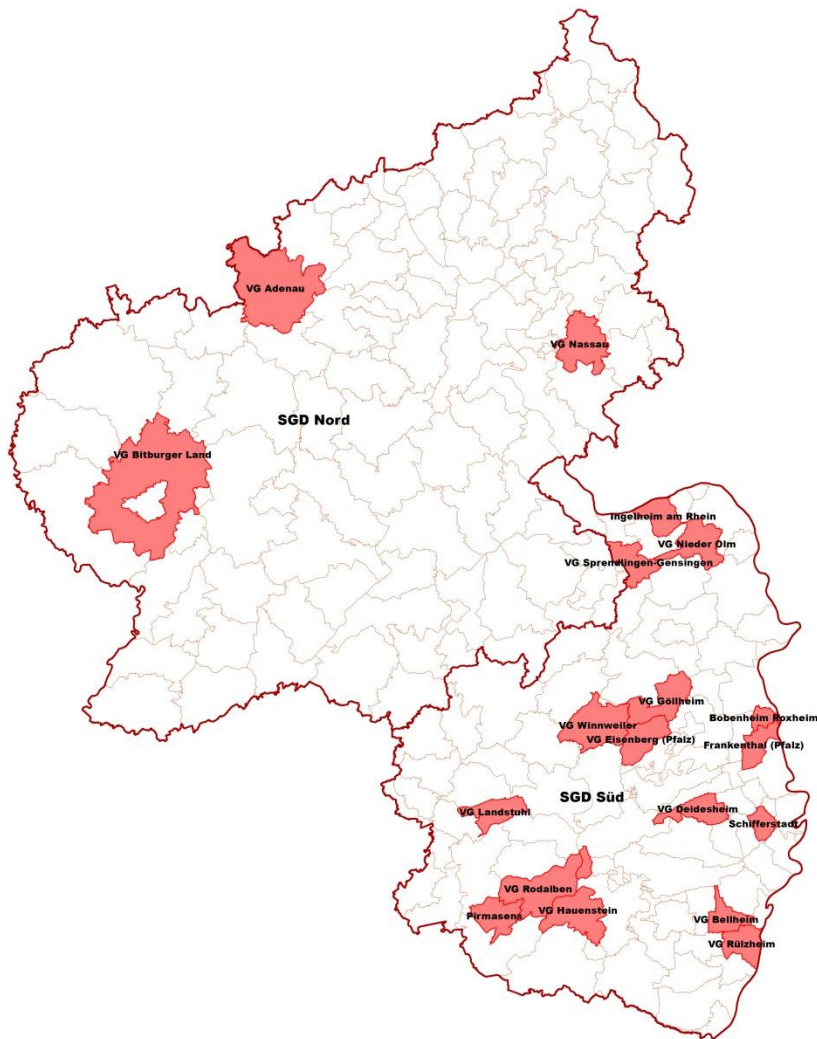


Technische Weiterentwicklung der Datenbank Raum+Monitor falls Bedarf besteht



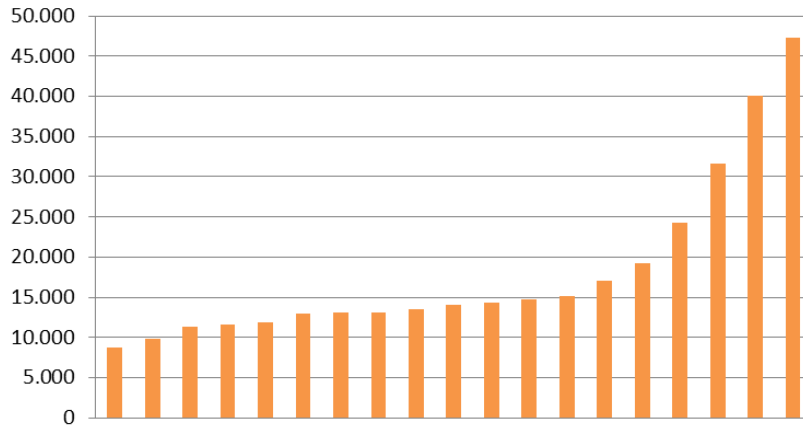
Erarbeitung eines Leitfadens für die Einbindung der Daten in die kommunale Bauleitplanung



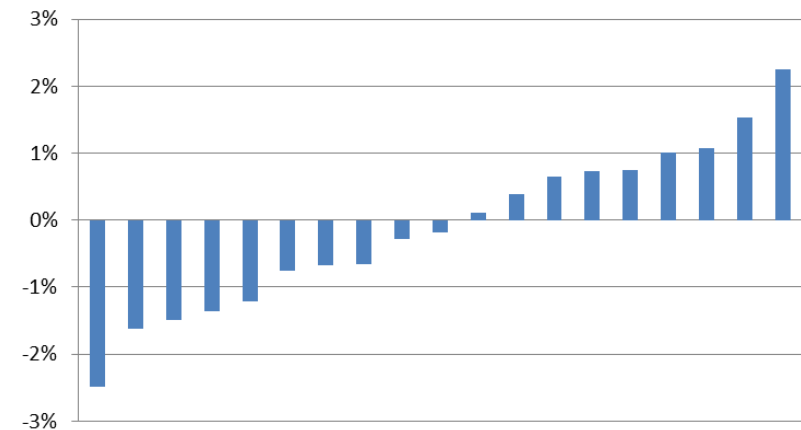


Kommune	Landkreis	Planungsgemeinschaft	Einwohner
Bobenheim-Roxheim	Rhein-Pfalz-Kreis	Rheinpfalz	9.890
Frankenthal (Pfalz)	Kf. Stadt Frankenthal (Pfalz)	Rheinpfalz	47.332
Ingelheim am Rhein	LK Mainz-Bingen	Rheinhessen-Nahe	24.283
Pirmasens	Kf. Stadt Pirmasens	Westpfalz	40.101
Schifferstadt	Rhein-Pfalz-Kreis	Rheinpfalz	19.277
VG Adenau	LK Ahrweiler	Mittelrhein-Westerwald	13.147
VG Bellheim	LK Germersheim	Rheinpfalz	13.488
VG Bitburger Land	LK Bitburg-Prüm	Region Trier	17.091
VG Deidesheim	LK Bad Dürkheim	Rheinpfalz	11.665
VG Eisenberg (Pfalz)	Donnersbergkreis	Westpfalz	13.023
VG Gölheim	Donnersbergkreis	Westpfalz	11.861
VG Hauenstein	LK Südwestpfalz	Westpfalz	8.758
VG Landstuhl	LK Kaiserslautern	Westpfalz	15.133
VG Nassau	Rhein-Lahn-Kreis	Mittelrhein-Westerwald	11.379
VG Nieder-Olm	LK Mainz-Bingen	Rheinhessen-Nahe	31.567
VG Rodalben	LK Südwestpfalz	Westpfalz	14.271
VG Rülzheim	LK Germersheim	Rheinpfalz	14.730
VG Sprenningen-Gensingen	LK Mainz-Bingen	Rheinhessen-Nahe	14.121
VG Winnweiler	Donnersbergkreis	Westpfalz	13.097

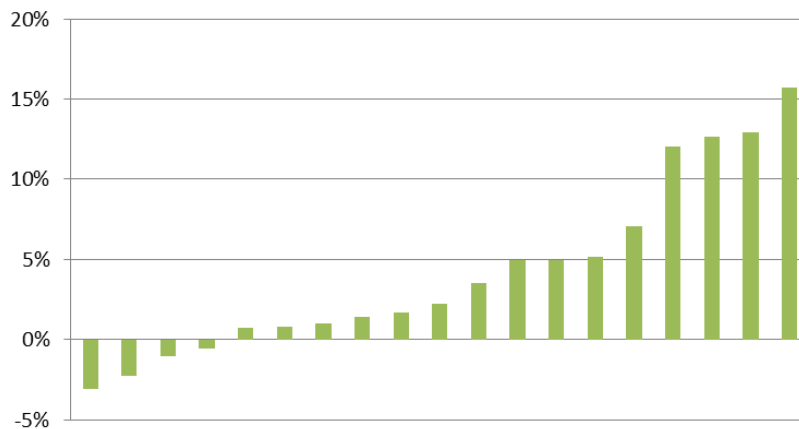
Einwohnerzahl 2013



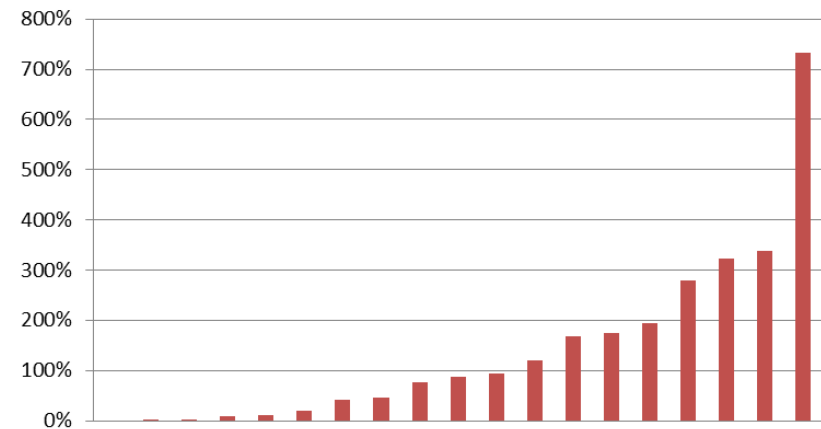
Einwohnerwachstum 2011 bis 2013



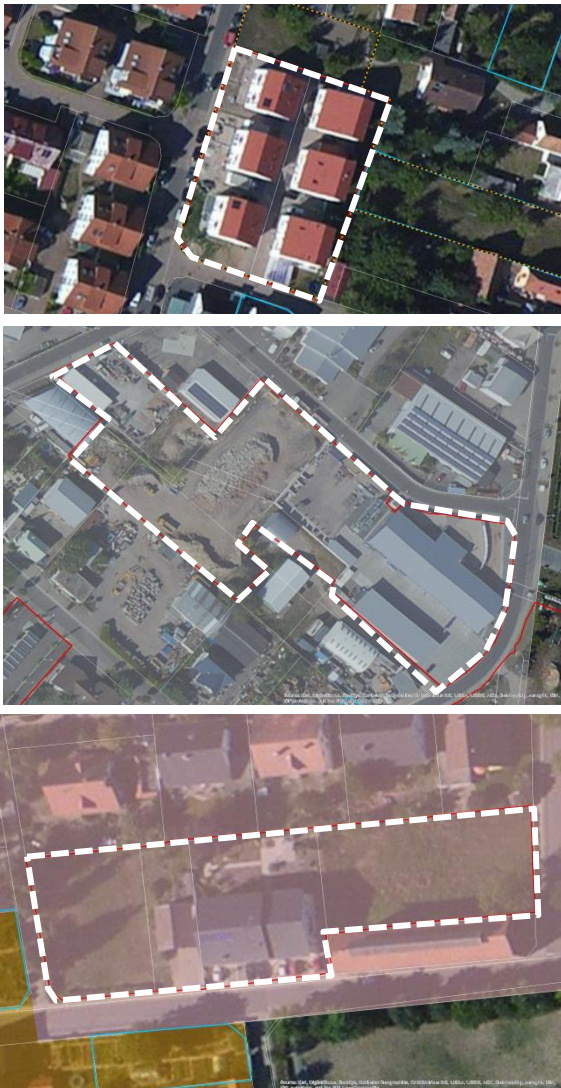
Beschäftigtenzahlwachstum 2011 bis 2013



Aktivität in Raum+ Monitor bis Dez. 2014



- Einführung
- **Ergebnisse der Evaluierung des Datenbestandes**
- Ergebnisse der Evaluierung der Datenbank RAUM+Monitor
- Handlungsempfehlungen

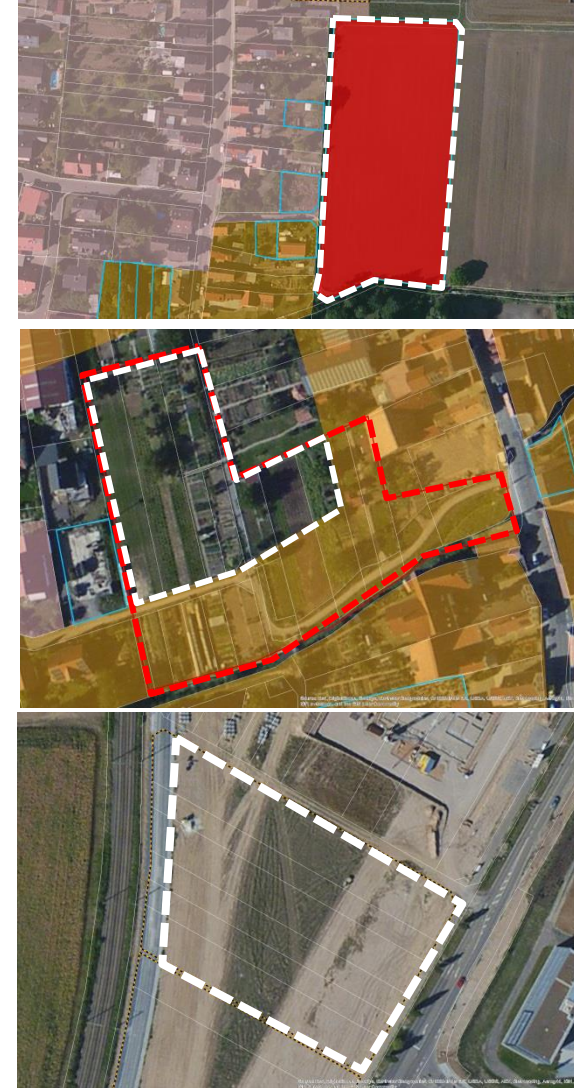


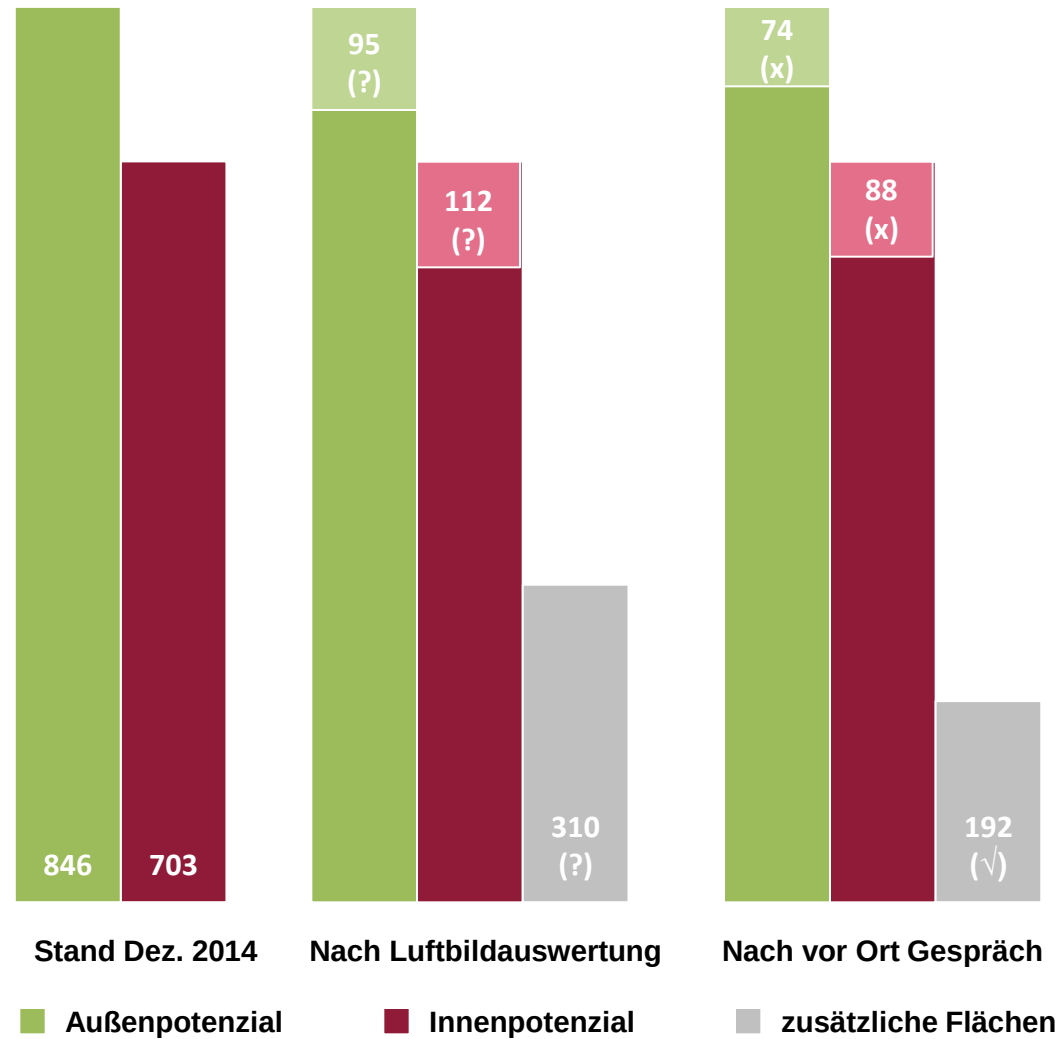
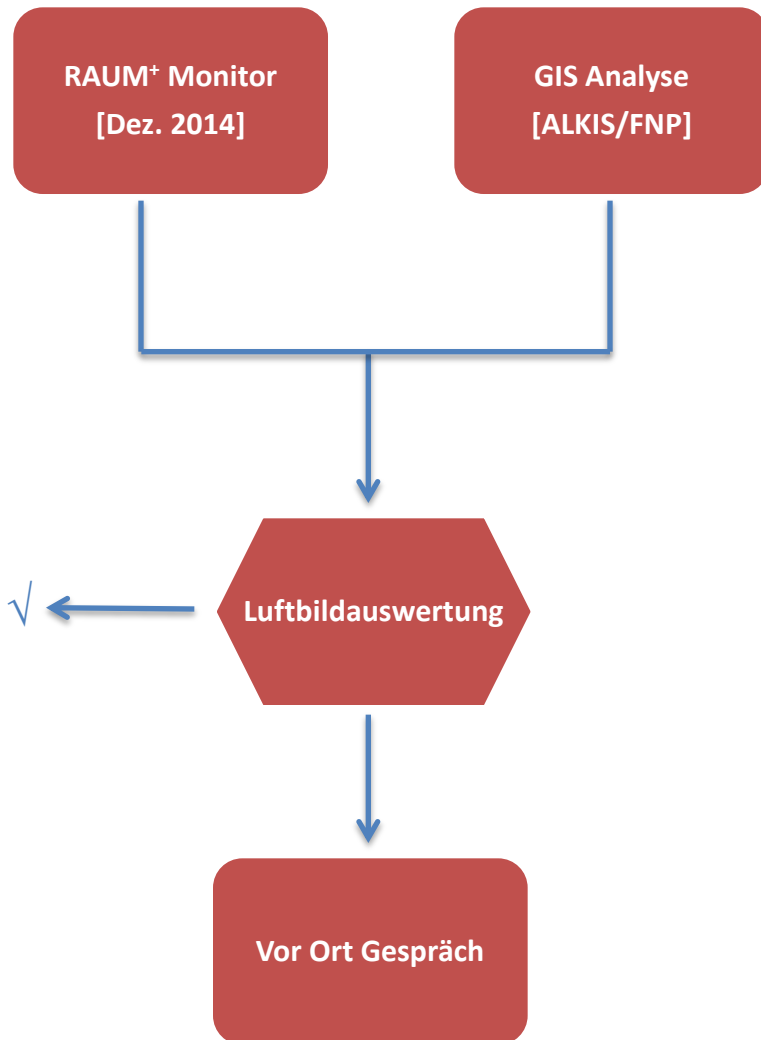
RAUM+ Monitor
[Dez. 2014]

GIS Analyse
[ALKIS/FNP]

Luftbildauswertung

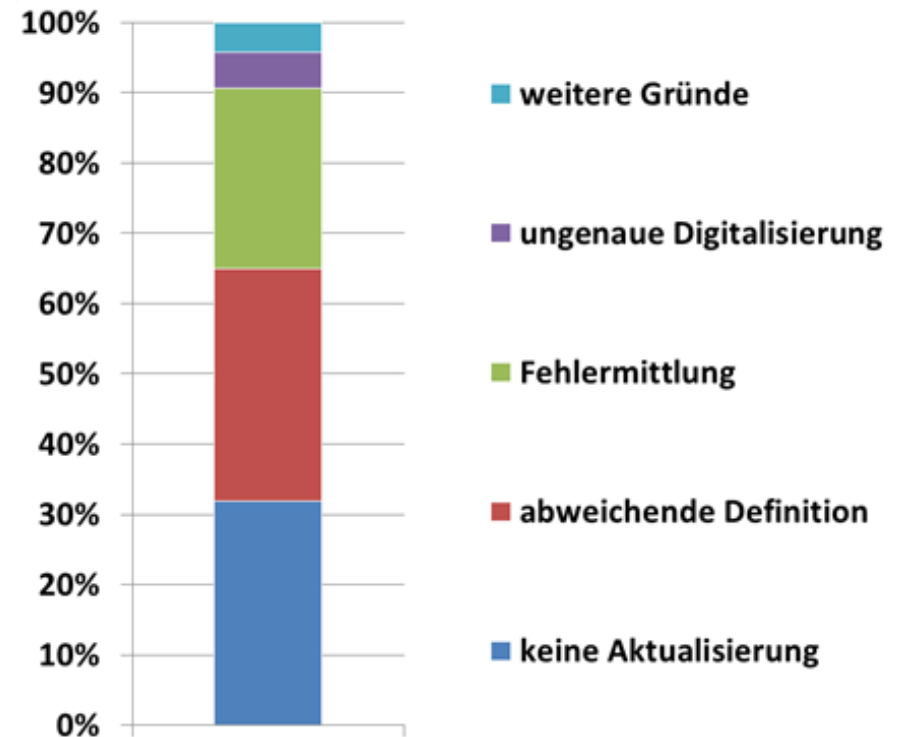
Vor Ort Gespräch



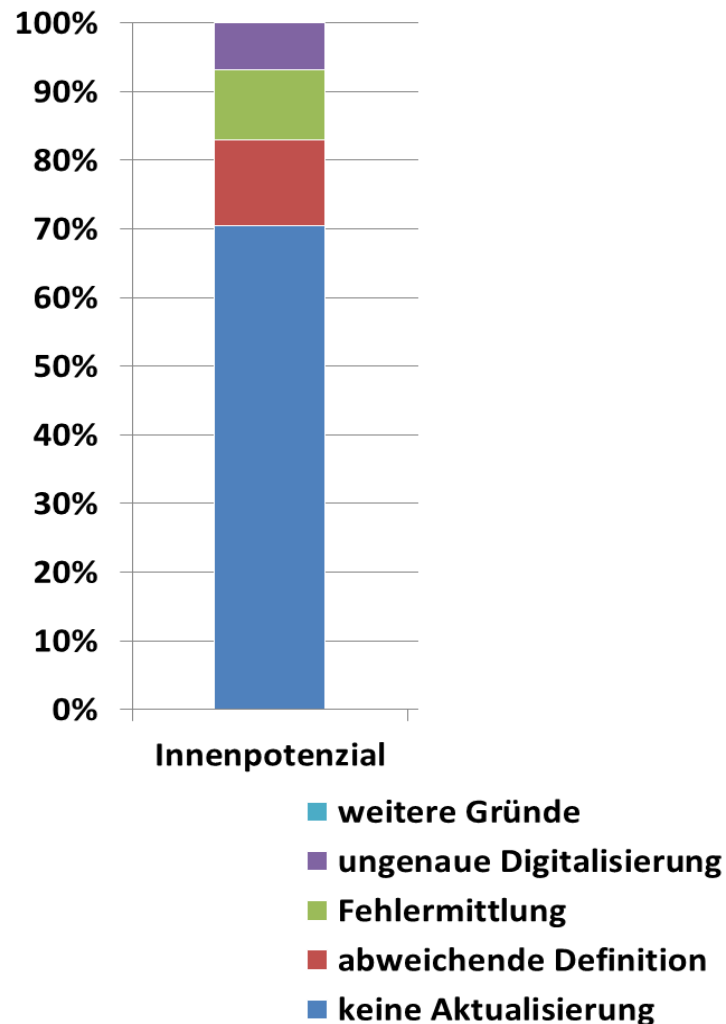


Drei fast gleichhäufige Fehlerquellen:

- abweichende Definition (33%)
- fehlende Aktualisierung (32%)
- Fehlermittlung (26%)



- **Innenpotenzialflächen:**
70% fehlende Aktualisierung
- **Außenpotenzialflächen:**
42% fehlende Aktualisierung
30% Fehlermittlung
- **Fehlende Flächen:**
50% abweichende Definition
30% Fehlermittlung



Hypothesen, um eine Regelmäßigkeit festzustellen:

- Bessere Datenqualität je **größer** eine Kommunen ist.
 - Zunahme der Qualität des Datenbestands mit zunehmender **Aktivität** in Raum+Monitor.
 - Beeinflussung der Fehlerquote durch **Wachstumsdynamik** einer Kommune.
- Nach Prüfung, Hypothesen widerlegt und keine Regelmäßigkeit nachweisbar!
- Vielmehr scheinen die fachliche Kompetenz der Anwender und die Motivation, die Datenbank zu nutzen, ausschlaggebend für eine gute Datenqualität zu sein.

Die Kommunen können in drei Kategorien unterteilt:

Kommunen mit sehr guter Ausgangslage : eine hohe bis sehr hohe Aktivität in der Bearbeitung; besuchen regelmäßig die Schulungen; eine sehr geringe Fehlerquote; Datenbestand vollständig.

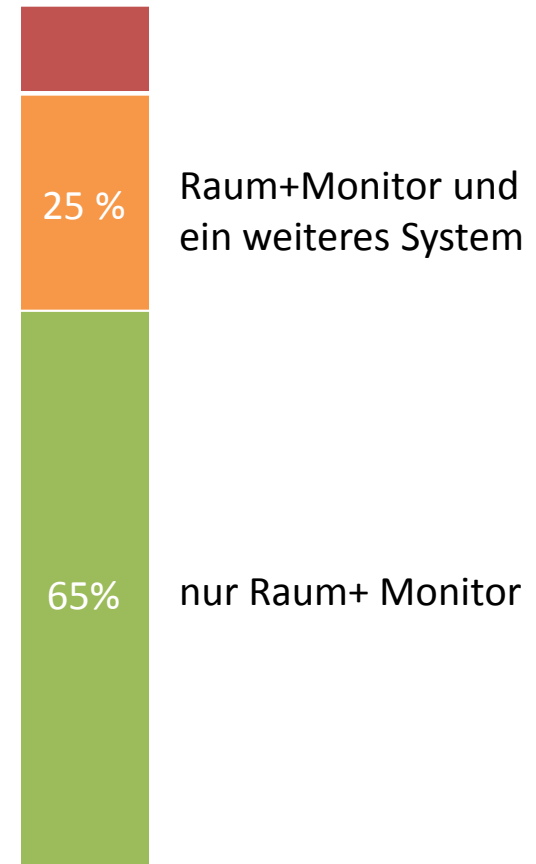
Kommunen mit guter Ausgangslage: mittlere Aktivität in der Bearbeitung; arbeiten gut mit den eigenen vorhandenen Daten; relativ geringe Fehlerquote; Probleme in Bezug auf die Definitionen und Aktualisierung der Flächenpotenziale.

Kommunen mit verbesserungswürdiger Ausgangslage: geringe bis sehr geringe Aktivität in der Bearbeitung; keine Teilnahme an den Schulungen; arbeiten nicht optimal mit den Daten; eine hohe Fehlerquote, viele Potenzialflächen fehlen; Problemfelder: Definitionen der Flächenkategorien, sowie die Aktualisierung der Potenzialflächen.

- Einführung
- Ergebnisse der Evaluierung des Datenbestandes
- **Ergebnisse der Evaluierung der Datenbank RAUM+Monitor**
- Handlungsempfehlungen

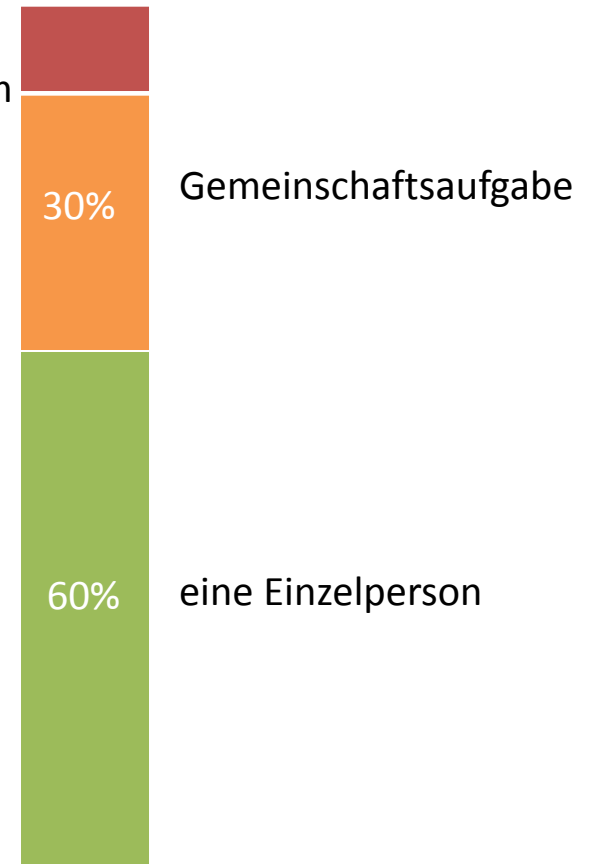
Welches System zur Erfassung von Flächenpotenzialen wird in Ihrer Gemeinde verwendet?

- 65 % nur die Datenbank Raum+Monitor
- 25 % Raum+Monitor und zusätzlich ein weiteres System



Wer nimmt in Ihrer Gemeinde die Aufgabe der Systempflege wahr?

- In 60 % der Kommunen bedient eine Einzelperson das System
- In ca. 30 % der Kommunen ist die Nutzung eine Gemeinschaftsaufgabe von mehreren Personen

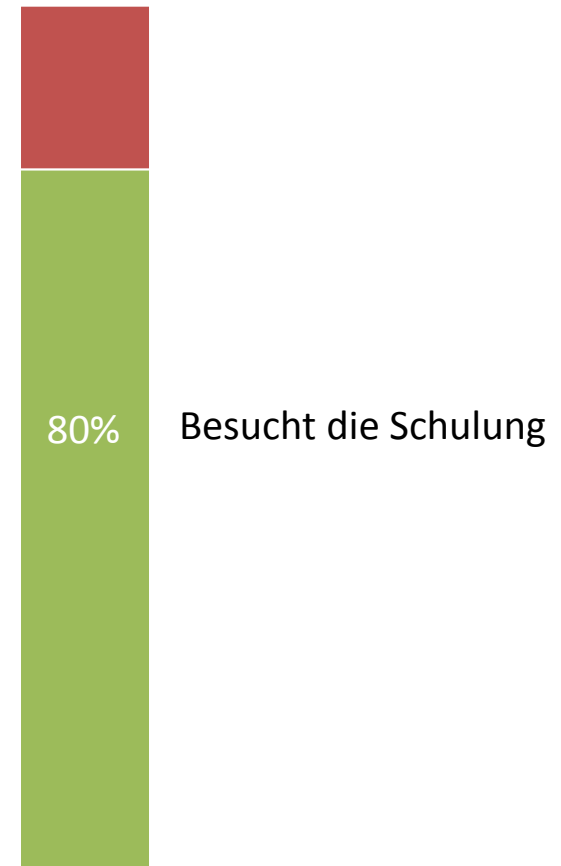


Häufigkeit der Aktualisierung

- einmal pro Jahr
- zwei bis drei Mal pro Jahr
- einmal pro Monat
- drei bis vier Mal pro Monat
- Drei Kommunen benutzen das System als regelmäßiges Arbeitsinstrument.

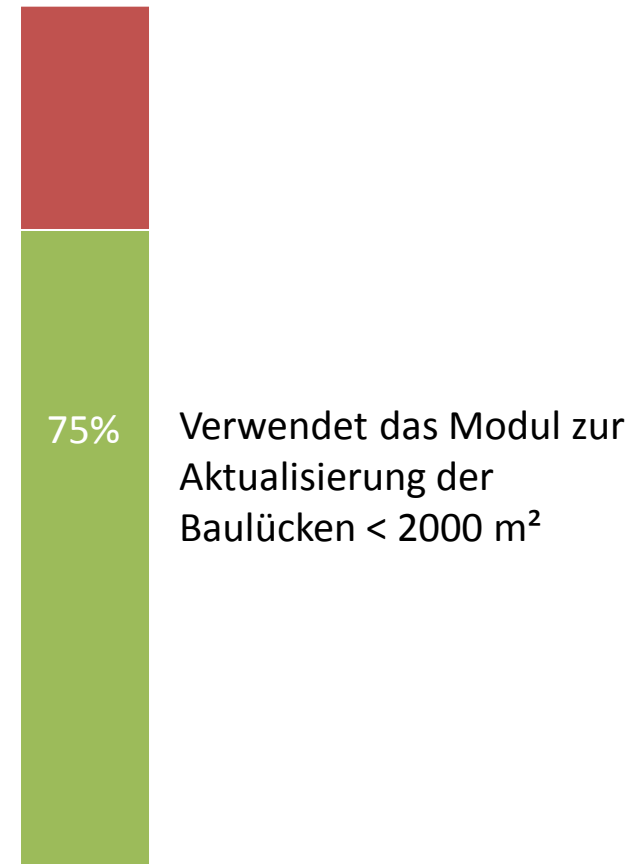
Besucht Ihre Gemeinde die Schulungen zu der Datenbank Raum+Monitor?

- knapp 80 % der Kommunen nehmen der angebotenen Schulungen zur Datenbank Raum+Monitor wahr



Verwenden Sie das Modul zur Aktualisierung der Baulücken < 2000 m²?

- knapp dreiviertel der beteiligten Kommunen verwenden das Modul zur Aktualisierung der Baulücken < 2000 m²



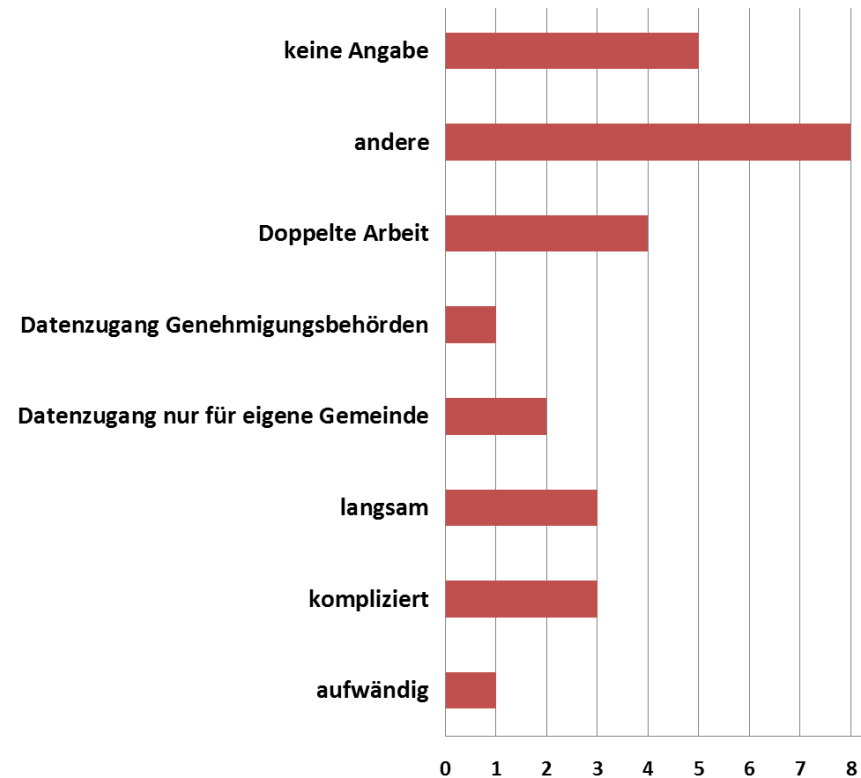
Welche Vorteile bietet die Datenbank Raum+Monitor aus kommunaler Sicht?

- Kostenlosen Zurverfügungstellung
- Einheitliche Definitionen
- Leichte Bedienung
- Aktuelle Datengrundlage



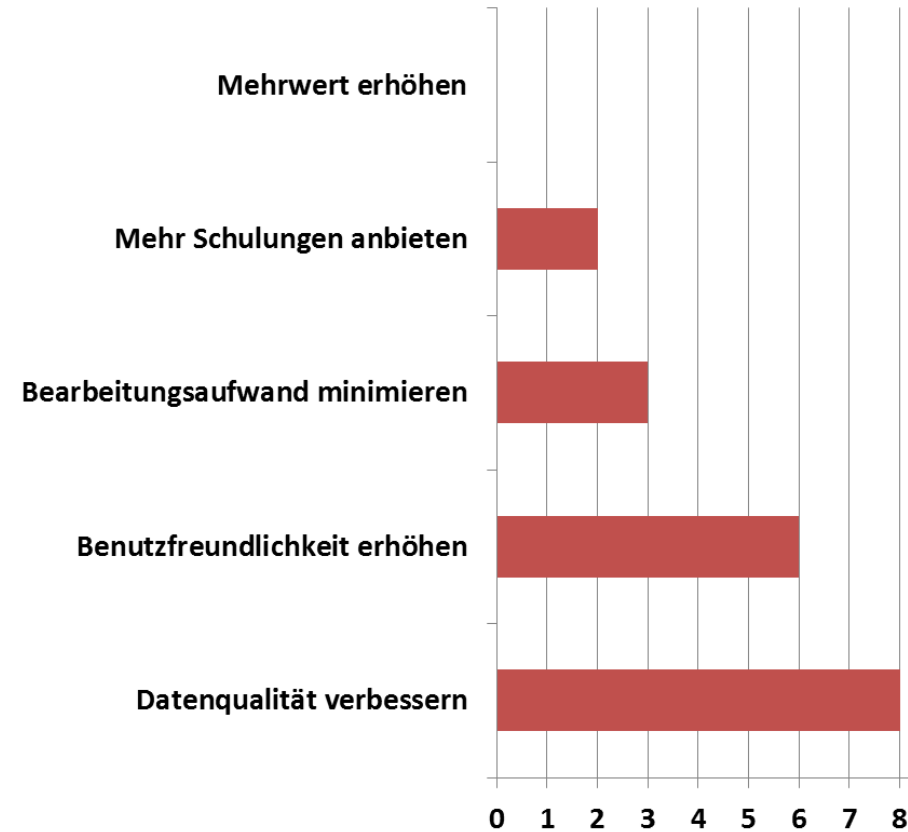
Welche Nachteile bringt die Datenbank Raum+Monitor aus kommunaler Sicht mit sich?

- Doppelte Arbeit
- Kompliziert bzw. zu langsam
- Interkommunale Kooperation nicht möglich
- Andere
 - ansatzbezogenen Nachteile
 - Unterscheidung Innen-und Außenentwicklungspotenzialen
 - Ortslage als Grenze
 - systembezogene Nachteile
 - fehlende Historisierung,
 - fehlende Anbindung an alternatives System
 - datenbezogenen Nachteile
 - FNP nicht vorhanden
 - Datengrundlagen veraltet



Verbesserungsvorschläge aus kommunaler Sicht

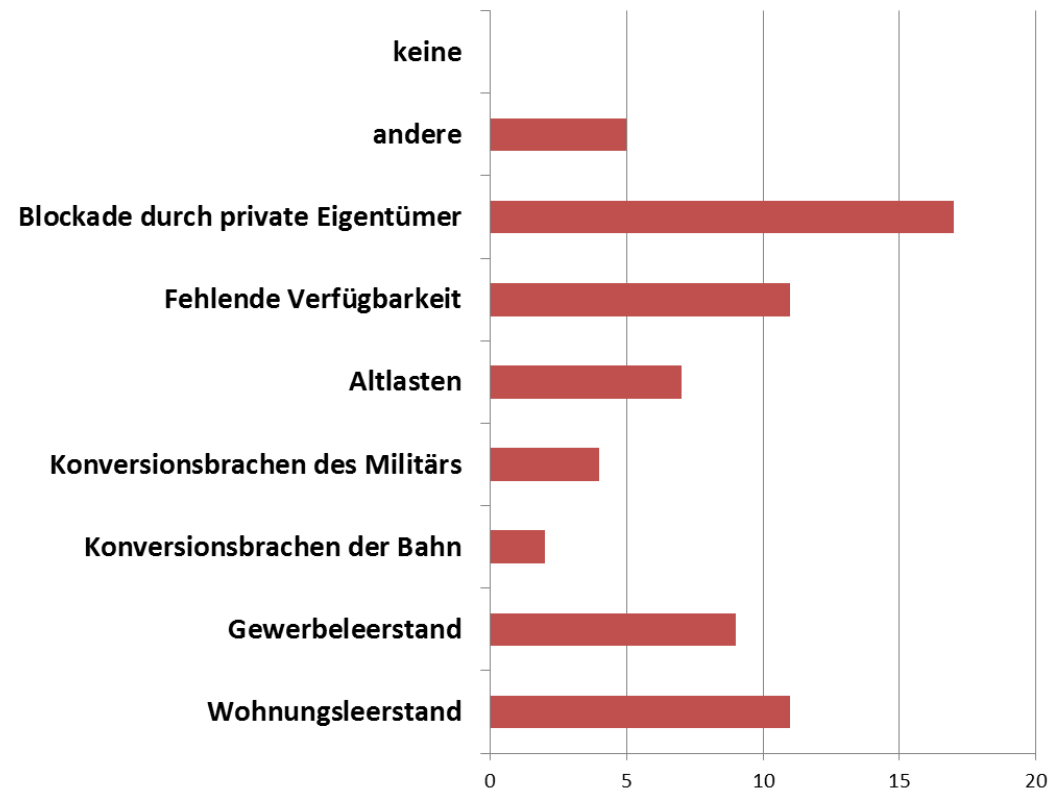
- Datenqualität verbessern (ALKIS-Daten und Luftdaten häufiger aktualisieren)
- Abgrenzung von Innen & Außen vereinfachen
- Erhöhung der Benutzerfreundlichkeit
- mehr Schulungen
- Minimierung des Bearbeitungsaufwands



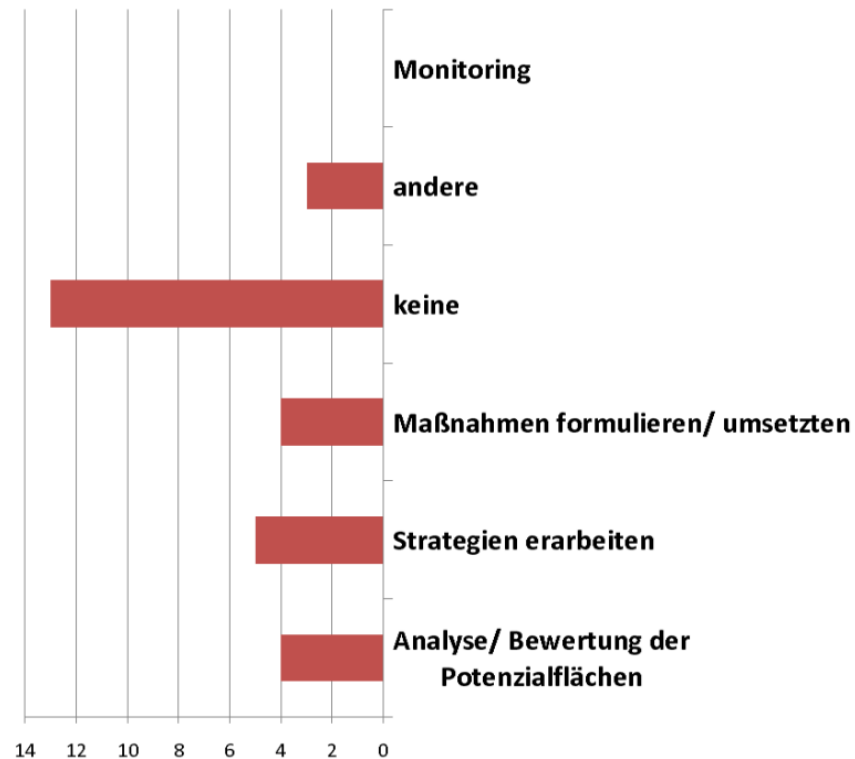
Welche Konflikte werden von den Kommunen für die zukünftige Siedlungsflächenentwicklung erwartet?

Andere:

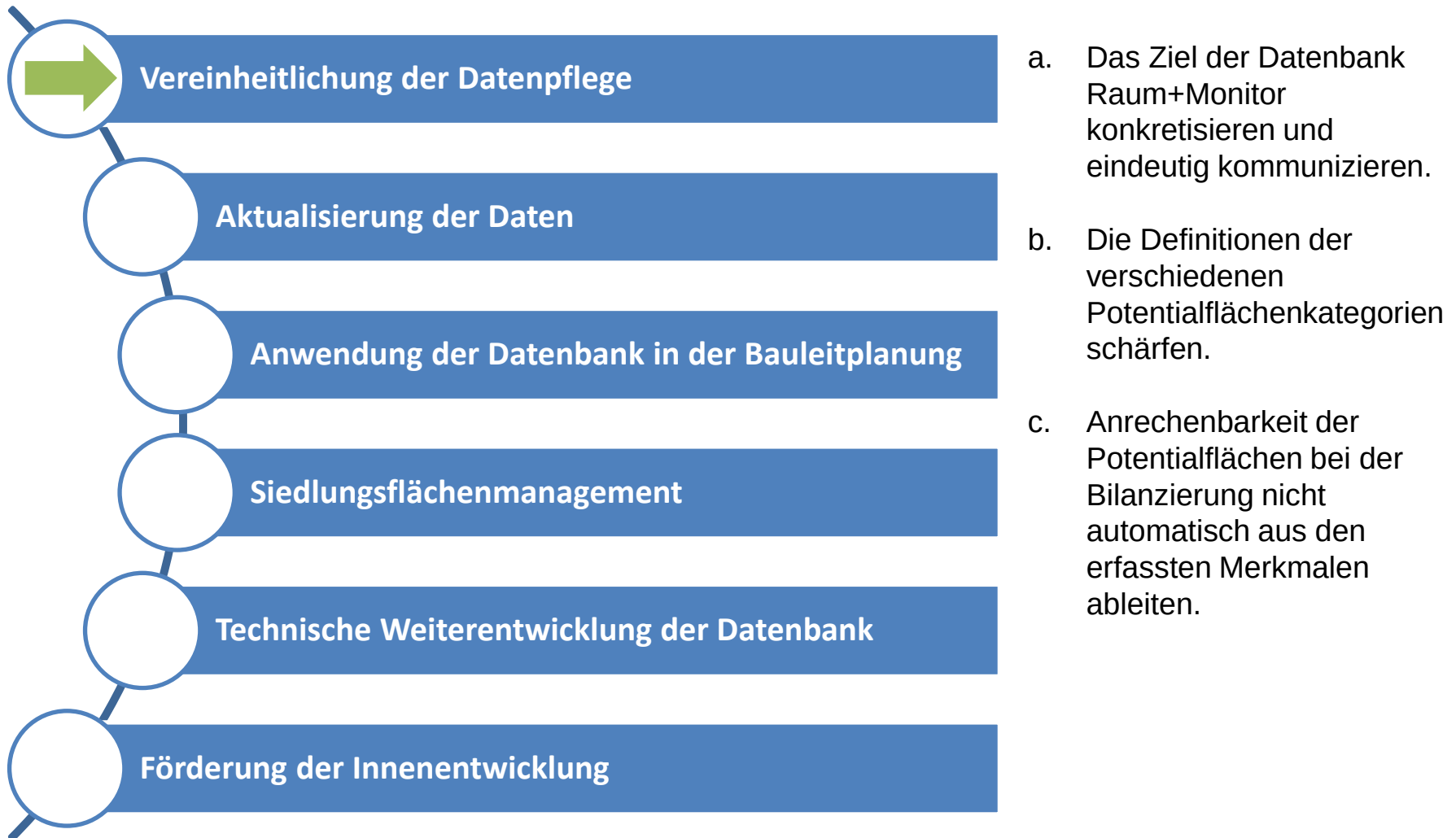
- Leerstand größerer Anwesen
- nicht ausreichende Bautätigkeit bezüglich der Infrastruktur
- Natur- und Artenschutz
- Brachen-Mobilisierung
- Einzelhandel im Innenstadtbereich



Werden in Ihrer Gemeinde weitere Bausteine eines Flächenmanagements angewendet?

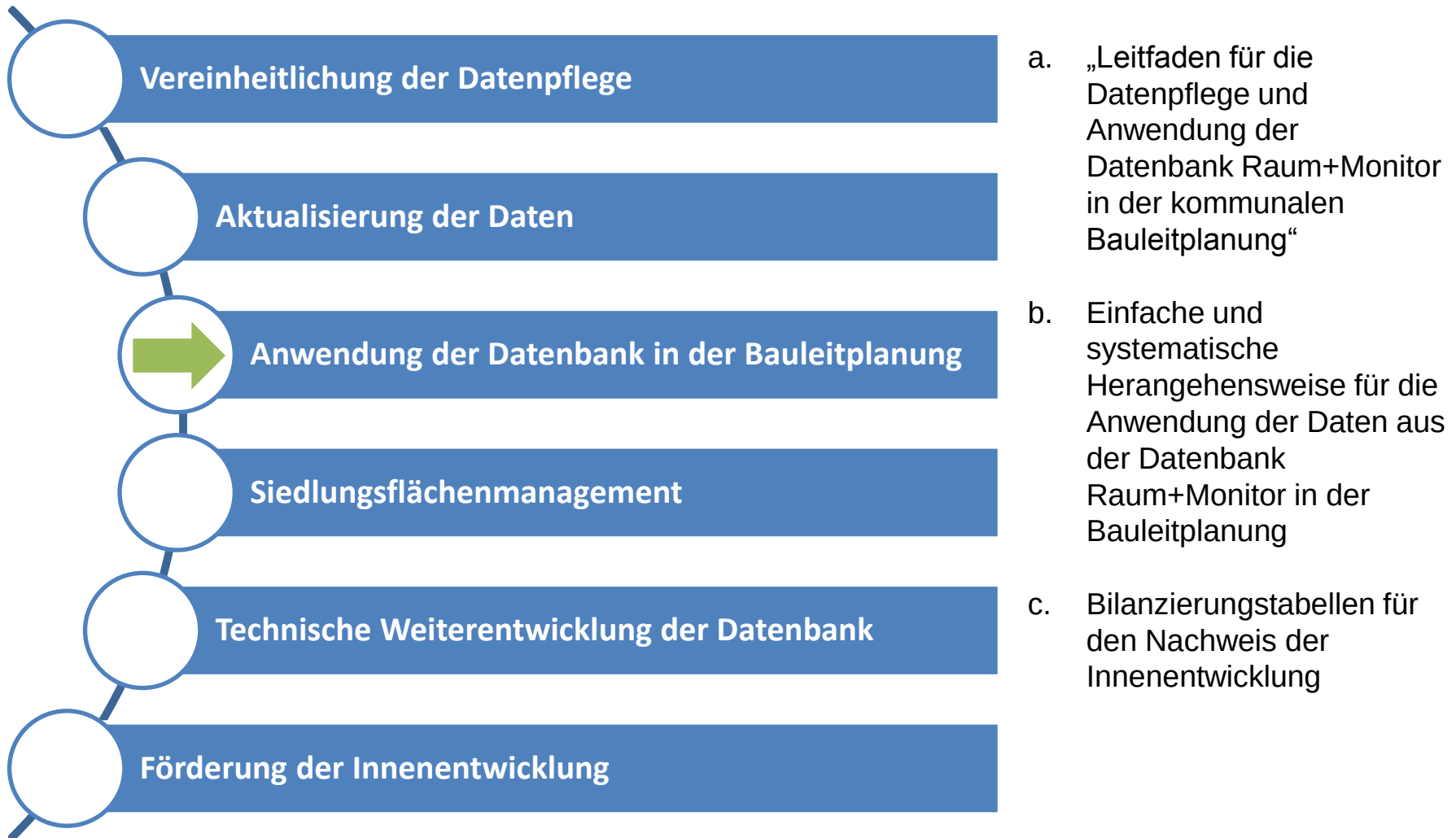


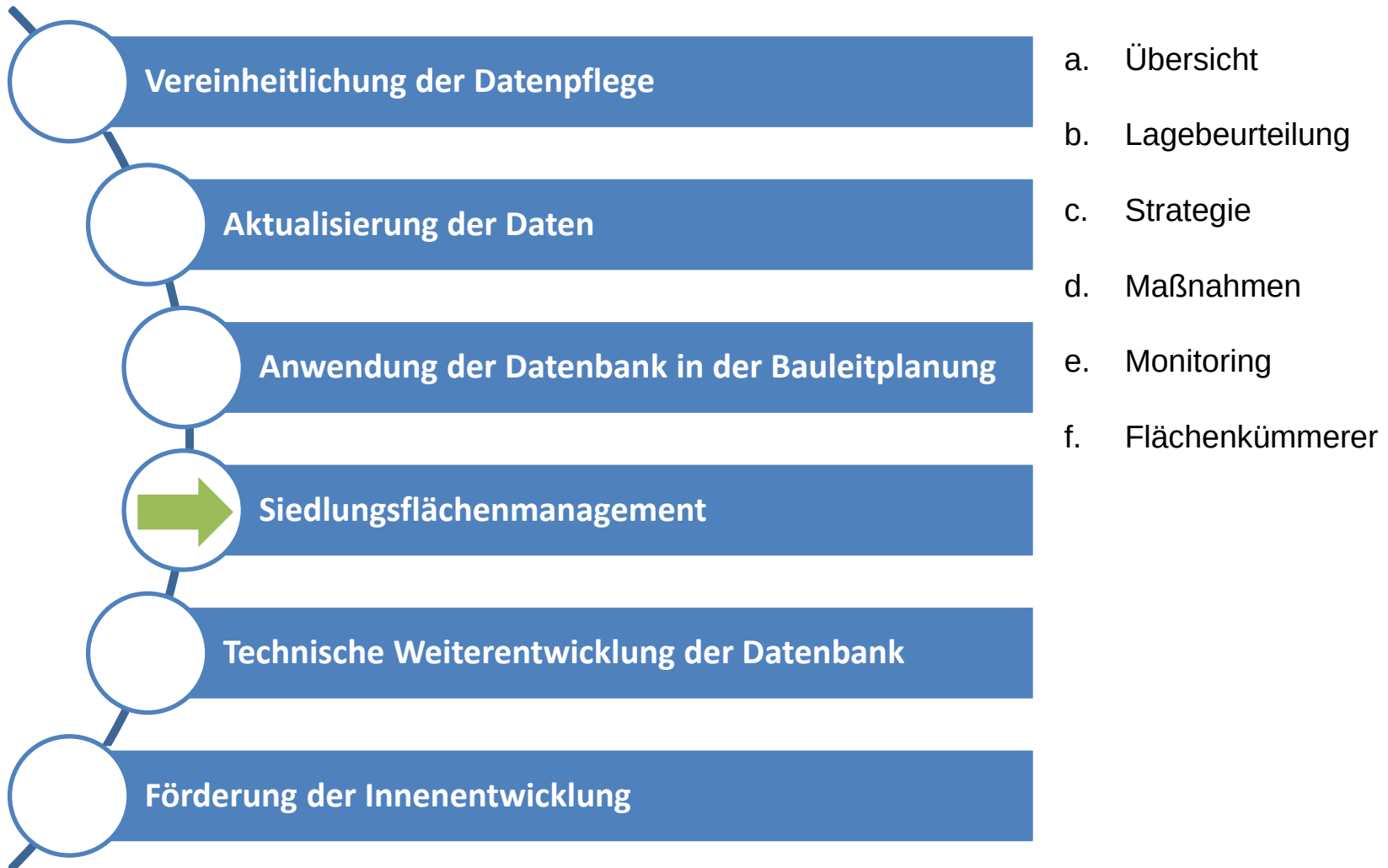
- Einführung
- Ergebnisse der Evaluierung des Datenbestandes
- Ergebnisse der Evaluierung der Datenbank RAUM+Monitor
- **Handlungsempfehlungen**



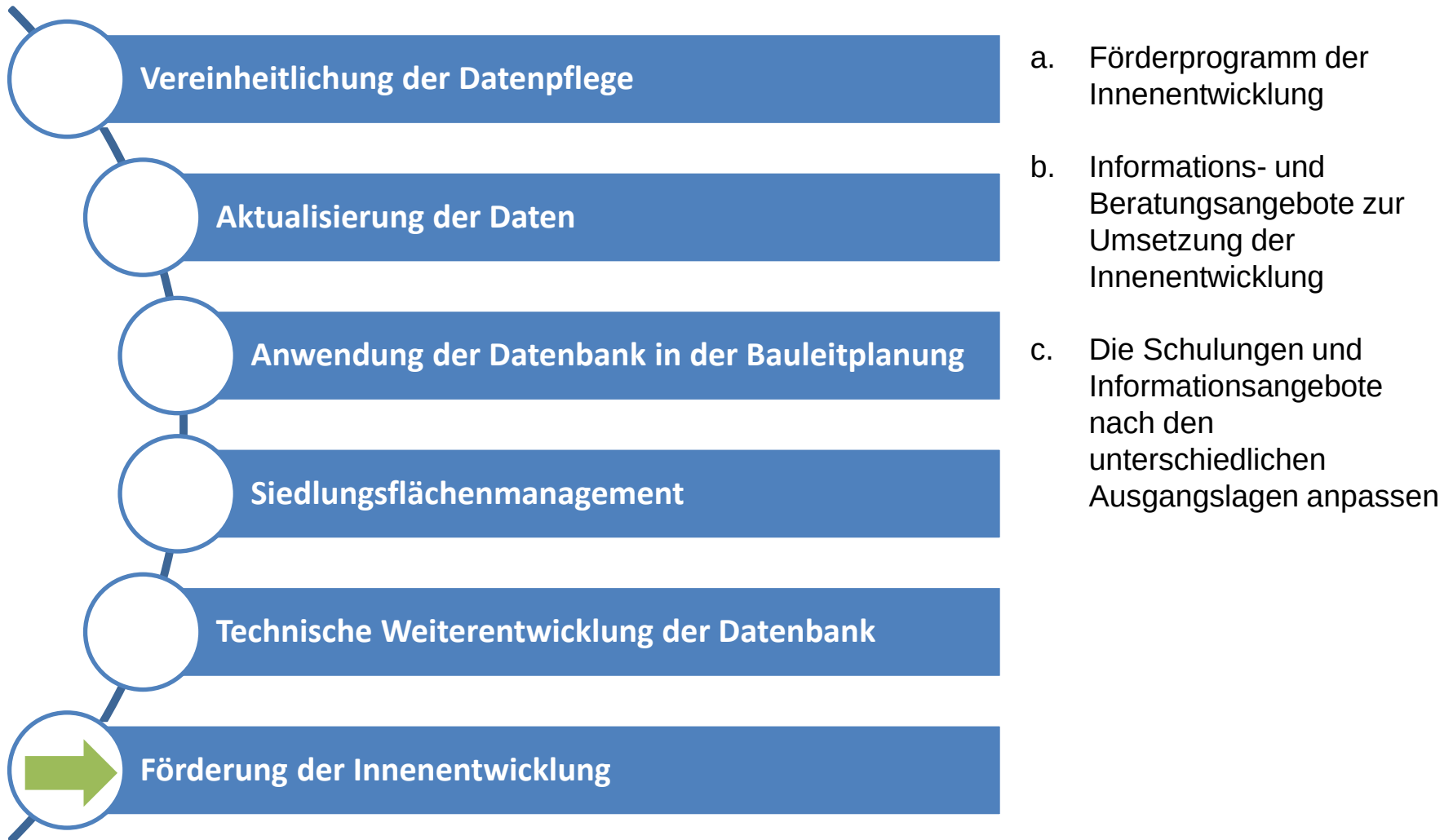


- a. **Aktualität** der Datenbank
→ die Daten sollen mindestens einmal im Jahr aktualisiert werden.
- b. **Vollständigkeit** der Datenbank → alle Flächenarten sollen auf der Basis des rechtswirksamen Flächennutzungsplans überprüft werden.
- c. **Kontinuität** der Bearbeitung → mindestens zwei Mitarbeiter sollen die Datenbank Raum+Monitor anwenden können.





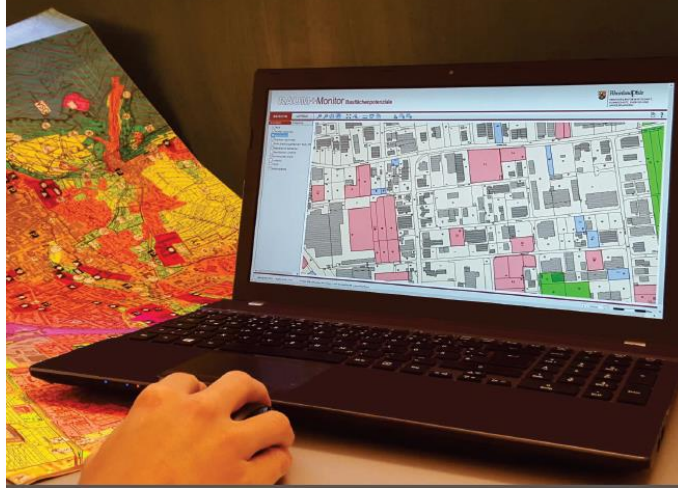




- Das Land Rheinland-Pfalz hat die Grundlagen für die Einhaltung und Durchführung der Ziele und der Nachhaltigkeitsstrategie des Bundes in Bezug auf die nachhaltige Raum- und Siedlungsentwicklung rechtlich, inhaltlich und technisch geschaffen.
- Die vom Bundesland Rheinland-Pfalz zur Verfügung gestellte Datenbank Raum+Monitor bietet den Kommunen ein dezentral zugängliches, fortschreibungsfähiges und passwortgeschütztes System, welches eine Übersicht über alle Siedlungsflächenreserven liefert.
- Das Instrument ist nach mehreren Jahren Einsatz im gesamten Bundesland etabliert und wird von den Kommunen weitgehend angenommen.
- Drei Hauptfehlerquellen: abweichende Definition, fehlende Aktualisierung und Fehlermittlung.
- Die Evaluierung ergab ein gutes Gesamtergebnis mit einer geringen Gesamtfehlerquote und einer guten Datenqualität.

Leitfaden

für die Datenpflege und Anwendung der Datenbank
Raum+Monitor in der kommunalen Bauleitplanung
September 2015



Raum+Monitor

Siedlungsflächenreserven in der Datenbank Raum+Monitor

2015

