

## Datenbank Raum+ Monitor - Innenpotenziale

Datenfeld	Inhalt / Erklärung	
<b>Allgemein</b>		
Verbandsgemeinde <i>automatisiert</i>	Name der Verbandsgemeinde	
Gemeinde <i>automatisiert</i>	Name der Ortsgemeinde	
Nummer <i>automatisiert</i> (Vergabe: max+1)	eindeutige Identifikationsnummer, bezogen auf Gemeinde	
Name	lokale Bezeichnung (z. B. Flurname, Straße etc.)	
Fläche in m <sup>2</sup> <i>automatisiert</i>	Flächeninhalt in [m <sup>2</sup> ]	
Kategorie <i>Auswahlfeld</i>	Innenentwicklungspotenzial / Nachverdichtung / benachbarte Baulücken / benachbarte Flurstücke	
Lage im Ort <i>Auswahlfeld</i>	bezeichnet örtliche Lage in Bezug auf den bestehenden Siedlungskörper (Kernbereich / innere Bezirke / Rand / außerhalb des Siedlungskörpers)	
<b>Nutzung</b>		
Darstellung im FNP <i>Auswahlfeld, Pflichtfeld</i>	Nutzungsart gemäß rechtskräftigem Flächennutzungsplan	
	W	Wohnbaufläche
	M	Gemischte Baufläche
	G	Gewerbliche Baufläche
	SO - Erholung	Sonderbaufläche Erholung
	SO - Sonstige	Sonstige Sonderbaufläche
	GBD	Fläche für Gemeinbedarfseinrichtungen
	Grün	Grünfläche
	Landwirtschaft	Fläche für landwirtschaftliche Nutzung
	Verkehr	Verkehrsfläche
	Ver-/Entsorgung	Fläche für Ver- und Entsorgungseinrichtungen
Bestand / Planung im FNP <i>Auswahlfeld</i>	<i>Planungsstand gemäß rechtskräftigem Flächennutzungsplan</i> k. A. / Planung / Bestand	
Folgenutzung <i>Auswahlfeld</i>	erwünschte zukünftige Nutzung (Kategorien analog zu den Nutzungsarten gemäß FNP)	
<b>Planungsstand</b>		
Planungsstand <i>Auswahlfeld</i>	nicht Gegenstand von Abklärung oder Überlegungen	derzeit nicht bearbeitet, keine Vorstellungen und Ideen über zukünftige Nutzung vorhanden oder früherer Prozess abgebrochen
	Konzeptphase	konkrete Pläne oder Konzepte über zukünftige Nutzung sind vorhanden bzw. in Erarbeitung
	Schaffung Voraussetzung Baurecht	die notwendigen Voraussetzungen für die Realisierung (z. B. Baulandumlegung, FNP-Änderung, Erstellung Bebauungs- bzw. Gestaltungsplan etc.) des Projekts sind im Gange
	Erschließung, Bau	Erschließung und Bau im Gange bzw. möglich
	Nachnutzer gesucht	Gebäude steht leer, es wird derzeit aber nach einem neuen Nutzer gesucht
Planungsrecht <i>Auswahlfeld</i>	B-Plan	
	V+E Plan	
	unbeplanter Innenbereich	
	Planreife	

<b>Eigentumsverhältnisse</b>		
Eigentübertyp <i>Auswahlfeld</i>	Eigentübertyp oder mehrere verschiedene Eigentübertypen (Gemeinde / ehemals Öffentlich (z. B. Bahn) / Privat / Gemeinde + Privat / Gemeinde + ehem. Öffentlich / Privat + ehem. Öffentlich / Öffentlich / Privat + Öffentlich)	
Interesse des Eigentüberters <i>Auswahlfeld</i>	Beurteilung des Interesses des Eigentüberters bezüglich einer Aktivierung / Realisierung der Fläche (k.A. / hoch / mittel / neutral / ablehnend / handlungsunfähig)	
<b>Aktuelle Nutzung</b>		
Beurteilung aktuelle Nutzung <i>Auswahlfeld</i>	keine Angabe	
	(noch) unbebaut innerhalb Siedlungskörper	unbebautes Gebiet
	nicht mehr genutzt	bebautes Gebiet, das nicht mehr genutzt wird
	zu gering genutzt	(teilweise bebautes) Gebiet, das nur teilweise genutzt wird
	falsch genutzt	bebautes Gebiet, das falsch (nicht der Nutzungsart entsprechend) genutzt wird
	mögliche Brache (in naher Zukunft)	bebautes Gebiet, das zur Zeit noch genutzt wird, jedoch in naher Zukunft voraussichtl. nicht mehr genutzt werden wird
Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung <i>Auswahlfeld</i>	aktuelle Nutzung der Fläche (falls die Fläche nicht überbaut ist) (k.A. / Parkplatz / Lagerfläche / Reservefläche / Brachfläche / Landwirtschaft / Grünland / Gartennutzung / Gehölzfläche / Sonstiges)	
Wenn überbaut: Beurteilung der Bausubstanz <i>Auswahlfeld</i>	Einschätzung der Bausubstanz (falls die Fläche überbaut ist) (gut / mittel / schlecht)	
<b>Altlasten</b>		
Altlastensituation <i>Auswahlfeld</i>	unbekannt	dem Kommunalvertreter liegen keine Daten vor und eine Einschätzung der Situation ist nicht möglich
	Altlastenverdacht	Altlastenverdacht gemäß Altlastenkataster bzw. gemäß Abschätzung der lokalen Behörden
	Altlast bestätigt	Altlast bestätigt gemäß Altlastenkataster bzw. gemäß Abschätzung der lokalen Behörden
	Altlast bestätigt, Sanierungskonzept liegt vor	Altlast bestätigt und Sanierungskonzept liegt vor
	Altlast bestätigt, Sanierung läuft	Altlast bestätigt und Sanierung läuft
	Altlastenfreiheit bestätigt	keine Altlasten gemäß Altlastenkataster bzw. gemäß Abschätzung der lokalen Behörden
	Sanierte Altlast	Altlast wurde saniert
<b>Weitere Aspekte</b>		
Nachfrage <i>Auswahlfeld</i>	Einschätzung der Nachfrage für die Fläche (gut / mittel / schlecht)	
Erschließung <i>Auswahlfeld</i>	Einschätzung der Erschließung (in diesem Fall die der Fläche) Mögliche Konfliktpunkte: gefangene Flächen, Erschließung über private Grundstücke notwendig etc. (gut / mittel / schlecht)	
Infrastruktur / Umfeld <i>Auswahlfeld</i>	z.B. bei Wohnbauflächen: Einschätzung der Infrastruktur (Grundversorgung bestehend aus Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten etc. in der Nähe) (gut / mittel / schlecht)	

weitere Beeinflussung <i>Auswahlfeld</i>	Vermerk weiterer Beeinflussungen (Lärm / Topografie / Hochwasser / andere Gefahren / Nutzungskonflikt / Stromleitung / Abstände / andere)	
<b>Gesamtbeurteilung</b>		
Gesamtbeurteilung <i>Auswahlfeld, Pflichtfeld</i>	Beurteilung der Gesamtsituation	
	Selbstläufer	keine Maßnahmen notwendig
	Selbstläufer ohne Aktivität	keine Maßnahmen notwendig, zur Zeit jedoch keine Aktivität vorhanden
	unterstützende Aktivitäten erforderlich	unterstützende Aktivitäten durch Gemeinde etc. erforderlich (z. B. Erstellung Erschließungsanlagen etc.)
	Problemfall	selbst die Unterstützung des Eigentümers durch die Gemeinde reicht nicht aus
Blockade / Aktivität <i>Auswahlfeld, Voreinstellung: „nicht blockiert“</i>	nicht blockiert	Aktivierung der Fläche ist möglich
	blockiert	Blockade vorhanden, z.B. Eigentümer ist nicht verkaufsbereit oder Altlastenproblematik
Dauer der Blockade <i>Auswahlfeld</i>	Einschätzung der Dauer der Blockade (k. A. / auf absehbare Zeit / auf unbestimmte Zeit)	
Grund der Blockade <i>Auswahlfeld</i>	Blockade durch den Eigentümer oder durch einen anderen Grund (durch Eigentümer / durch Altlasten / durch anderen Grund)	
Besonderheiten	Freitextfeld	